

Wohnflächenberechnung:

VNR Bezeichnung	BruttoF	NettoF
03 Arbeiten	21,674	21,674
07 Bad/WC	6,243	6,243
05 Garderobe	5,691	5,691
01 Schlafen	18,983	18,983
04 WC	2,567	2,567
03 Wohnen/Essen	52,938	52,938
Summe	108,113	108,113

Nützliche (Wohnfläche+Keller)
108,113+27,57
135,70 m²

ERDGESCHOSS M: 1 :100

OK FFB EG = +, 0,00 entspr. +984,25

- Ziegelmauerwerk verputzt
- Stahlbeton
- Holzrahmenbauwände

Ferienwohnung 1:

VNR Bezeichnung	BruttoF	NettoF
09 Bad/WC	4,119	4,119
01 Ferienwohnung 1	22,957	22,957
Summe	26,799	26,799

Ferienwohnung 2:

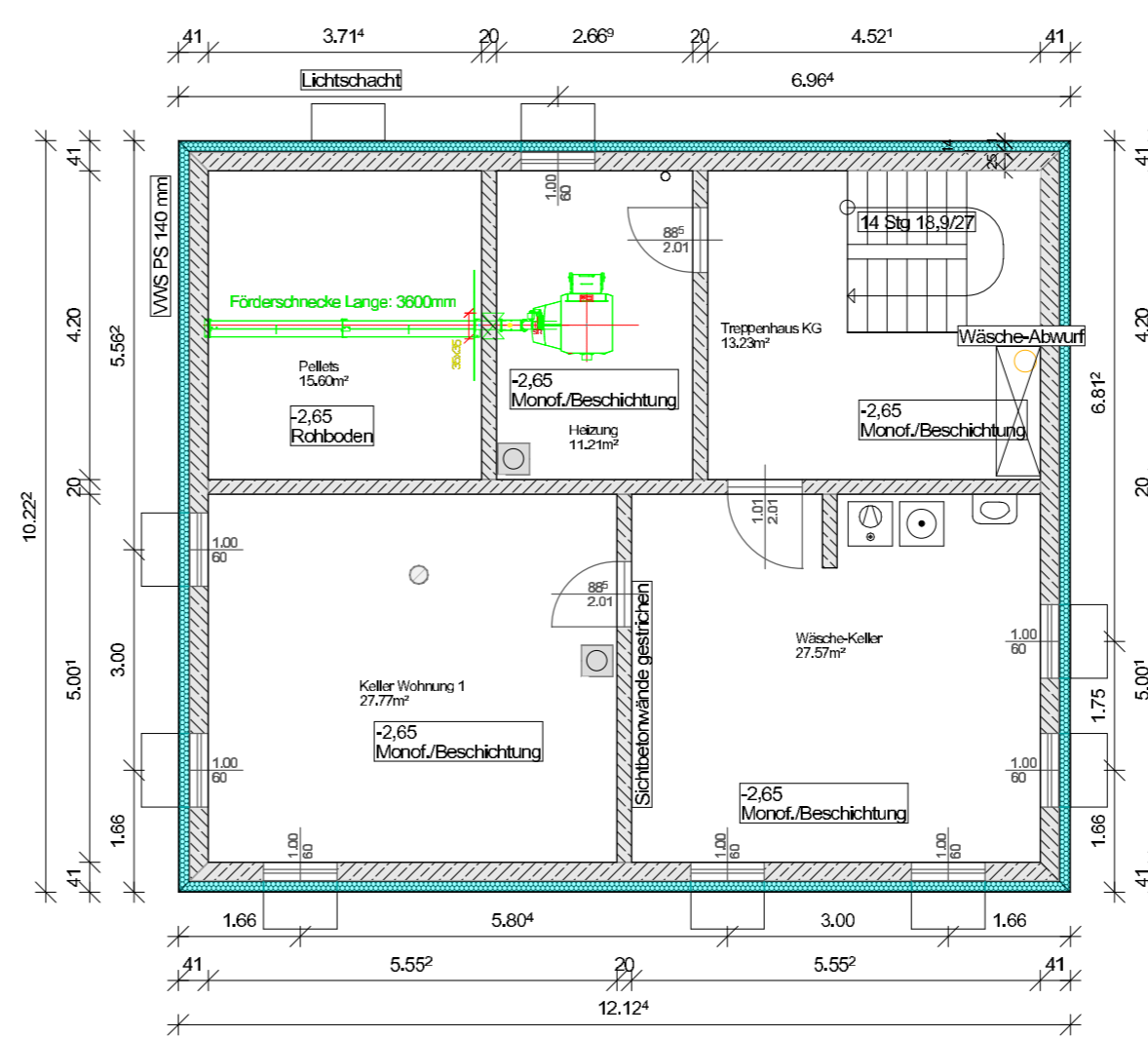
VNR Bezeichnung	BruttoF	NettoF
08 Bad/WC	5,415	5,415
06 Ferienwohnung 2	26,600	26,600
07 Gang	3,291	3,291
Summe	35,311	35,311

Wohnfläche ges.:
108,113+26,799+35,311
= 170,23 m²

Nützliche (Wohnfläche+Allgemein+Technik)
170,23 + 49,76 + 26,81
= 246,80 m²

OBERGESCHOSS M: 1 :100

OK FFB OG= 2,823 entspr. +987,073



Räume Allgemein:

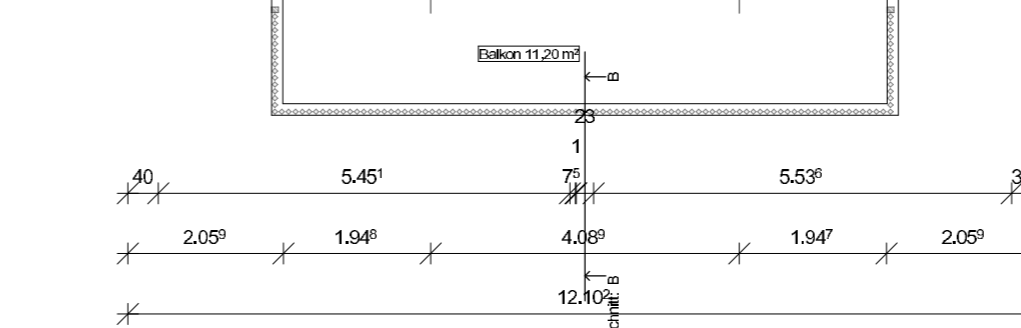
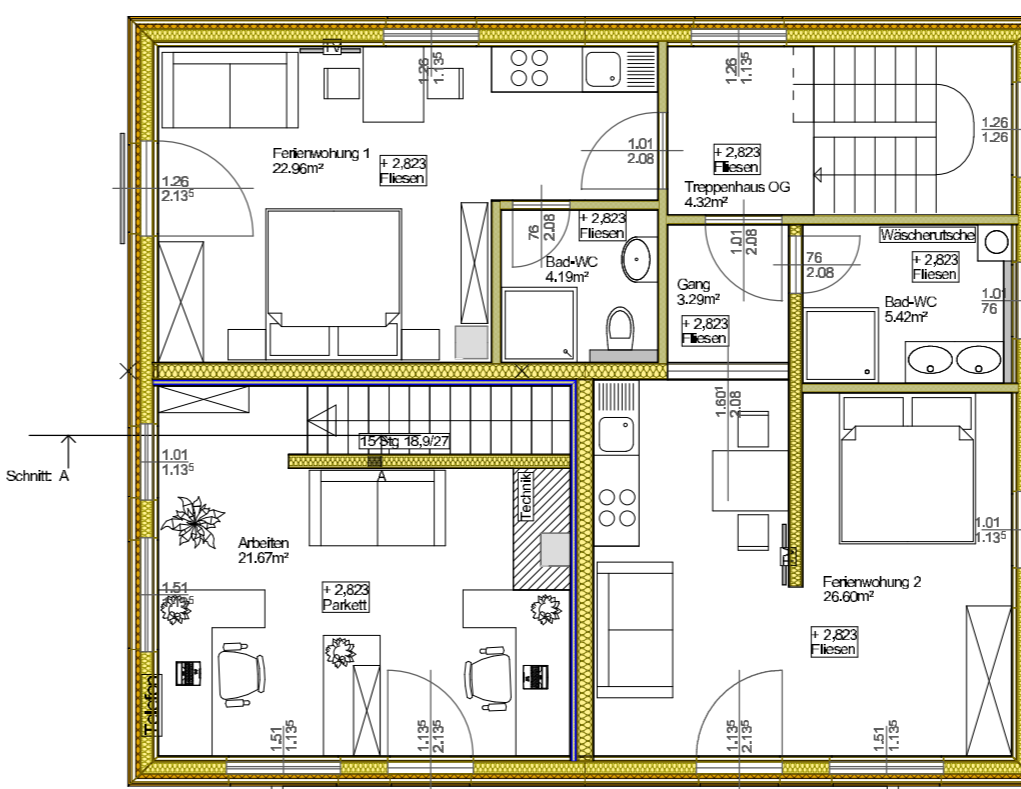
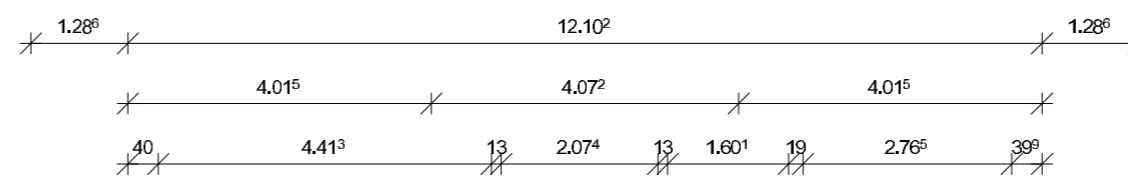
VNR Bezeichnung	BruttoF	NettoF
02 Treppenhaus OG	4,316	4,316
03 Treppenhaus EG	4,656	4,656
03 Treppenhaus KG	13,225	13,225
04 Wäsche-Keller	27,568	27,568
Summe	49,76	49,76

Räume Technik:

VNR Bezeichnung	BruttoF	NettoF
02 Heizung	11,210	11,210
01 Pellets	15,600	15,600
Summe	26,81	26,81

KELLERGESCHOSS M: 1 :100

OK FFB KG= -2,65 entspr. +981,60



Einreichung

M: 1 :100

Bauvorhaben:

Neubau eines
Einfamilienhauses

Baustelle:

6644 Elmen
Grundstücksn. 3522
Katastralgemeinde
86010 Elmen

Bauwerber:

Grüning Genoveva+Klaus
Dammstr. 106
D 50259 Pullheim

Planverfasser

Matthäus Zobl, Zimmermeister
Oberhöfen 112, 6675 Tannheim
Tel. 05675-6011 Fax. 6127
info@holzbau-zobl.at
Tannheim, den

Unterschrift Bauwerber

Ort, Datum

Behörde

Ort, Datum